



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МакроСтрой»
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

01 декабря 2017 года

№ 39-RU39303000-35-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные дома. Дом № 2»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Южная, дом 7А, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 30 марта 2017 года № 172, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010309:602.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 14 июня 2016 года № RU39303000-35-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

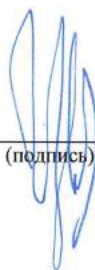
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14681,0	14735,4
в том числе надземной части	куб. м	12574,6	12589,1
Общая площадь	кв. м	-	4069,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	836,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2621,0	2654,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	836,1
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	-	502,9

2. Количество/Общая площадь кладовых	шт./кв. м	-	38/333,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2678,5	60/2714,9
1-комнатные	шт./кв. м	25	25/868,6
2-комнатные	шт./кв. м	35	35/1846,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2821,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Иные показатели			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		76,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол толщиной 30 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

01 декабря 2017 года

