

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «МакроСтрой»  
Генеральному директору  
Мальшеву А.А.

236000, РФ, Калининградская область,  
г. Калининград, Советский пр-т, 49-46  
e-mail: makrostroy@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 39303000-34-2015 от 03.06.2015 г.)

Дата 03.03.2016.

№ RU 39303000 - 10 - 2016

**Администрация Пионерского городского округа**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза» Свидетельство № РОСС RU.0001.610568 от 17.09.2014 г. Свидетельство № РОСС RU.0001.610248 от 07.03.2014 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 77-1-4-0215-15 от 16.12.2015 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19:010301:72 39:19:010301:70</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19:010301</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-45-24-10-2014-МО, утвержденный постановлением администрации Пионерского городского округа от 27.10.2014 г. № 743</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	-

	межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация разработана:</b> <b>ООО «МАКРОСТРОЙ»</b> <b>г. Калининград</b> <b>Свидетельство № СРО-П-145-04032010 № 9699 от 19.06.2013 года</b> <b>Шифр проекта 2014-05</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2853,4 м2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1645,00 м2</b> <b>600,00 м2</b>
	Объем (куб. м):	<b>11987,0 м3</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1712,0 м3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6 этажей</b>	Высота здания до уровня парапета (м):
	Этажность (шт.):	<b>5 этажей</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>633,0 м2</b>	
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – <b>2173,5 м2</b> Площадь жилых помещений (за исключением балконов) – <b>2140,5 м2</b> Площадь подвала – <b>420,2 м2</b> Количество квартир – <b>45 штук</b> , в том числе: 1-комнатных – <b>30 шт.</b> , 2-комнатных – <b>15 шт.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Южная, д.15</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » июня 20 16 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; п.У Раздела 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

« 30 » июня 2016 г.  
М.П.



А.И.Пичугин

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.  
М.П.

А.И.Пичугин