

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «МакроСтрой»  
Генеральному директору  
Мальшеву А.А.  
236000, РФ, Калининградская область,  
г. Калининград, Советский пр-т, 49-46  
e-mail: makrostroy@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 39303000-68-2015 от 03.12.2015 г.)

Дата 03.03.2016.

№ RU 39303000 - 11 - 2016

**Администрация Пионерского городского округа**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные дома по ул. Южная в г. Пионерский Калининградской обл. Дом № 4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» Свидетельство № RA.RU.610674 от 15.01.2015 года Свидетельство № RA.RU.610846 от 17.09.2015 года
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 35-2-1-3-0015-16 от 01.03.2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19:010309:604</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19:010309</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-75-19-11-2015-МО</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана:</b> <b>ООО «МАКРОСТРОЙ»</b> <b>г. Калининград</b> <b>Свидетельство № СРО-П-145-04032010 № 9699 от 19.06.2013 года</b> <b>Шифр проекта 2015-07</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>3876,4 м2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2705 м2</b>
	Объем (куб. м):	<b>16791,0 м3</b>	в том числе надземной части (куб. м): <b>14206,5 м3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6 этажей</b>	Высота здания до уровня парапета (м):
	Этажность (шт.):	<b>5 этажей</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>890,0 м2</b>	
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – <b>2880,5 м2</b> Площадь жилых помещений (за исключением балконов) – <b>2808,0 м2</b> Площадь подвала – <b>580,9 м2</b> Количество вне квартирных кладовых – <b>45 шт.</b> Количество квартир – <b>90 шт.</b> , в том числе: 1-комнатных – <b>60 шт.</b> , 2-комнатных – <b>30 шт.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Южная, д.3А</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 03 » сентябрь 2017 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; Раздела 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



А.И.Пичугин

« 03 » сентябрь 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

А.И.Пичугин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.