



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Орбита»
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 июня 2017 года

№ 39-RU39301000-119-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Квартал жилых домов по ул. Коммунистической – ул. Минусинской –
ул. Маршала Новикова в г. Калининграде. Жилой дом № 1 - III этап
строительства»**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», город Калининград, улица Маршала Новикова, д. 11, присвоенном распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17 февраля 2017 года № 50-98-р, на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:150821:332.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28 мая 2015 года № 39-RU39301000-119-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63686,19	63305,00
в том числе надземной части	куб. м	56828,15	57756,00
Общая площадь	кв. м	16838,63	15442,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11175,96	11152,60

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2893,71	4289,60
		2706,25	4098,20
Количество этажей	шт.	8-9	8-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	267	267/11482,50
1-комнатные	шт./кв. м	141	141/4583,24
2-комнатные	шт./кв. м	123	123/6684,44
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/214,82
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11426,08	11812,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	силикатный керамический кирпич		
Материалы перекрытий	железобетонные многпустотные плиты		
Материалы кровли	мягкая		
Иные показатели: Площадь объекта недвижимости (P), м ²		-	19006,00
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (C)	Нормальный (C)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/ (м ² *°C* сут)	-	65,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерный стеклопакет в одинарном переплете		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06 июня 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 января 2014 года).

Руководитель Агентства

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

16 июня 2017 года

М.П.

