

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Ц и К»

полное наименование организации - для

236006, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московский проспект, д.40,

пом.LXXXVII

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **14 декабря 2016 г.**

№ **39-RU39301000-352-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№39-2-1-3-0130-16 от 07.12.2016

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140916:405	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140916	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.12.2016 №RU39301000-7309, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Денисов А.Н., 2016 год (шифр 14/16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.08.2016 № 0255.01-2016-390602654870-П-110	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1		
	Общая площадь (кв. м):	9062,44	Площадь участка (кв. м): 6715,0
	Объем (куб. м):	32560,0	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 2913,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Площадь квартир с учетом площади лоджий, балконов – 5874,88 кв.м. Площадь квартир без учета площади лоджий, балконов – 5695,04 кв.м; в том числе: - однокомнатных – 2260,48 кв.м.; - двухкомнатных – 3434,56 кв.м. Количество квартир – 128 шт., в том числе: - однокомнатных – 64 шт.; - двухкомнатных – 64 шт. Общая площадь нежилых помещений – 1632,61 кв.м., в том числе:	

	- площадь общего имущества многоквартирного дома – 1632,1 кв.м.; - встроенных нежилых помещений (хоз.кладовые) – 428,44 кв.м./ шт. Количество секций – 4 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	2892,0	Площадь участка (кв. м):	6715,0
Объем (куб. м):	10617,0	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	957,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом площади лоджий, балконов – 1823,63 кв.м. Площадь квартир без учета площади лоджий, балконов – 1778,44 кв.м; в том числе: - однокомнатных – 955,84 кв.м.; - двухкомнатных – 822,60 кв.м. Количество квартир – 46 шт., в том числе: - однокомнатных – 31 шт.; - двухкомнатных – 15 шт. Общая площадь нежилых помещений – 655,92 кв.м., в том числе: - площадь общего имущества многоквартирного дома – 561,64 кв.м.; - встроенных нежилых помещений – 94,28 кв.м./ 1 шт. Количество секций – 1 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта: Жилой дом № 1	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Зои Космодемьянской, д. 10	
5.1	Жилой дом № 2	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Зои Космодемьянской, д. 10 А	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” марта 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 14/16-ПОС)

И.о. председателя комитета архитектуры и строительства

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

С. Коновалов

 (подпись) (рашифровка подписи)



“ 14 ” декабря 20 16 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.