



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «АННА-МАРИЯ»
236000, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 октября 2017 года

№ 39-RU39301000-275-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми
помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 55, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 апреля 2017 года № 50-296-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121316:472.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 14 ноября 2014 года № RU39315000-275/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	125341,0	125949,8
в том числе надземной части	куб. м	93610,0	94017,9
Общая площадь	кв. м	36524,3	38898,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	14264,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	5807,8
- помещения для хранения велосипедов;	шт./кв. м	-	34/466,2
- офисы;	шт./кв. м	-	12/1257,8
- машино-места	шт./кв. м	-	214/4083,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	20943,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общее имущество в многоквартирном доме	кв. м	-	14264,4
	кв. м	-	8456,6
Количество этажей	шт.	10,11	10,11
в том числе подземных	шт.	1,2	1,2
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	358	358/21561,6
1-комнатные	шт./кв. м	136	136/5639,8
2-комнатные	шт./кв. м	180	180/11740,5
3-комнатные	шт./кв. м	42	42/4181,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	23056,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	12	12
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А++ (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		43,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата 100 мм		
Заполнение световых проемов	двухкамерные стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Журавлевой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

24 октября 2017 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)