



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «БАЛТКОМФОРТ»
ИНН 3906320573
236040, Калининградская обл,
г. Калининград, ул. Профессора Баранова,
д. 34, офис 636**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 декабря 2020 года

№ 39-RU39320000-395-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой»,

расположенного по адресу (местоположение): Россия, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, г. Зеленоградск, улица Октябрьская, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010105:1.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 октября 2019 года № 39-RU39320000-395-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36006,99	36007,0
в том числе надземной части	куб. м	25075,44	25075,0
Общая площадь	кв. м	10074,8	10574,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3649,04	3575,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4837,88	4837,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	3649,04	3575,9
- количество/площадь внеквартирных кладовых;	кв. м	2090,65	2020,9
- количество/площадь машиномест	шт./кв. м	114/871,32	113/867,3
	шт./кв. м	41/687,07	41/687,7
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/5082,38	88/5110,0
1-комнатные	шт./кв. м	59/2678,42	59/2707,4
2-комнатные	шт./кв. м	28/2007,97	28/2006,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/395,99	1/396,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5402,25	5460,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		52,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 03 ноября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Сафоновой Ольгой Владимировной (квалификационный аттестат от 31 октября 2011 года № 39-11-68, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

18 декабря 2020 года

М.П.

