

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Моноком-строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Калининград,**

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Горького, д. 81**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 СЕНТЯБРЯ 2015г.

№ 39 - RU39520101 - 032 - 2015

I. Администрация муниципального образования  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
**«Зеленоградское городское поселение»**  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Окружная, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:05:000000:251.

строительный адрес: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Окружная, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU39520101-0083, дата выдачи 13.11.2014г., орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация МО «Зеленоградское городское поселение».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27658,3	25270
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6122,5	6298,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1318,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4328	4288,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		690,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84	84/4288,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		42/1570,6
2-комнатные	шт./кв. м		28/1773,2
3-комнатные	шт./кв. м		14/945,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4458,9	4625,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			центральное водоснабжение, канализация, сетевое, центральное газоснабжение, скрытая электрическая проводка
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонный, ленточный
Материалы стен			каменные, кирпичные
Материалы перекрытий			каменные, кирпичные, деревянные, железобетонные
Материалы кровли			из прочих материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	Наружный газопровод высокого давления	п/м	
	газопровод низкого давления		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		58,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
металлопластиковые, двойной стеклопакет			
<p style="text-align: center;"><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.07.2015, подготовленного кадастровым инженером Сляровым Максимом Борисовичем, квалификационный аттестат № 39-13-04</b></p>			

И. о. главы администрации  
МО «Зеленоградское  
городское поселение»  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. А. Андронов  
(расшифровка подписи)

« 13 » сентября 20 15 г.

М.П.