



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ»
236003, г. Калининград, ул. Краснопрудная, 53

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

15 января 2018 года

№ 39-RU39301000-025-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома.

Жилой дом № 3 по ГП – третий этап строительства

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Печатная, дом 21В, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 ноября 2017 года № 50-1254-р, на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:000000:5620.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 12 февраля 2014 года № RU39315000-025/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	129845,00	128671,00
в том числе надземной части	куб. м	127022,00	117161,00
Общая площадь	кв. м	34757,16	31420,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7088,80
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24331,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7088,80
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	9 1	9 1
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	470	470/25053,17
1-комнатные	шт./кв. м	226	226/9506,82
2-комнатные	шт./кв. м	220	220/13590,06
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1956,29
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	25887,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	14	14
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²		81,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Скляровым Сергеем Борисовичем (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

