

Кому: **ООО «КПД Монтаж»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-для

236004, г. Калининград,

граждан), полное наименование организации-для
юридических

улица Дюнная, 18, офис 202

лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

« 29 » марта 2016 года

№39-RU39301000-035-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином». Жилой дом с пристроенными офисными помещениями №1 по ГП – I этап строительства»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236034, Калининградская область, город Калининград, улица Дзержинского, дом 168А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

акт установления адреса от 10.04.2015 №15-52, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.04.2015 №707,

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:141502:497,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Дзержинского.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27.11.2014 № RU39315000-286/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20101,58	22365,8
в том числе надземной части	куб. м	18346,32	20427,2
Общая площадь	кв. м	6333,7	6000,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	670,4	1215,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	93,82	91,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4818,96	4785,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1215,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4818,96	90/4785,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		54/2450,7
2-комнатные	шт./кв. м		18/998,9
3-комнатные	шт./кв. м		18/1335,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4901,22	4870,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, связи, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Железобетон (панели)		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные пандусы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	ПХВ профиль с однокамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной, квалификационный аттестат от 27.11.2013 №39-13-38, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010 регистрационный №2919.

Заместитель главы администрации,
председателя комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись) **А.Л.Крупин** (расшифровка подписи)



« 29 » марта 2016 года
М.П.