



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«РАУШЕН»  
ул. Стекольная, дом 31-37А  
г. Калининград, 236016

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

01 декабря 2017 года

№ 39-RU39518000-217-2017

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0069-16 от 04 августа 2016 года  № 39-2-1-2-0094-17 от 23 октября 2017 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007:260		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04 июля 2012 года № RU39518000-001, выдан отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский район»		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «БалтСитиСервис», 2017 год, шифр 180-2016/К		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	1620 кв. м		
	Строительный объем	6852,69 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	843,64 куб. м
	Количество этажей	7 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Общая площадь	2261,0 кв. м	Площадь застройки	367,0 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 1440,46;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 498,73;</li> <li>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 356,00;</li> <li>количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 15/142,73;</li> <li>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 28/1336,62, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 21/916,15;</li> <li>двухкомнатных, шт./ кв.м – 7/420,47;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 1285,14</li> </ul>		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ольховая		

Срок действия настоящего разрешения – до 01 декабря 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 180-2016/К-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 08 сентября 2016 года №39-518000-052-2016, выданного администрацией муниципального образования «Светлогорский район».

**Руководитель Агентства**

Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

01 декабря 2017 года

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)