



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Алькона»
236008, г. Калининград, ул. Ермака, д. 7

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-298-2013

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал многоквартирных жилых домов.

I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проспект Победы, дом 87, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 сентября 2017 года № 50-888-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111509:3.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 11 октября 2013 года №RU39315000-298/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19760,75	19748,7
в том числе надземной части	куб. м	19760,75	19748,7
Общая площадь	куб. м	4863,86	5987,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	671,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3918,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	671,0
	кв. м	-	671,0
Количество этажей	шт.	8	8
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80/4087,8
1-комнатные	шт./кв. м	42	42/1574,0
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/795,6
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/1618,0
4-комнатные		1	1/100,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4261,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		64,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	металлопластиковые окна		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 16 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

24 ноября 2017 года

М.П.

