



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ШЕВЕЛЕВ»  
ИНН 3906151639  
236029, г. Калининград,  
ул. Малая Лесная, д. 12, кв. 5**

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-090-2019

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### **Комплекс малоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132001:368.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 30 апреля 2019 года № 39-RU39301000-090-2019.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	3	3
<b>Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус 1),</b> расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Орудийная, дом 32В, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 марта 2021 года № 50-493-р.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	24632,66	25012,00
в том числе надземной части	куб. м	17678,04	17967,00

Общая площадь	кв. м	7232,42	7236,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2025,67	2010,00
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3870,97	3864,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2025,67	2010,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1430,53	1408,30
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	76/605,73	76/601,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	76/4006,33	76/4010,30
1-комнатные	шт./кв. м	28/1045,96	28/1047,10
2-комнатные	шт./кв. м	40/2309,75	40/2312,80
3-комнатные	шт./кв. м	8/650,62	8/650,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4305,53	4333,00
Лифты	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	унифлекс		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		45,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпус 2),</b>			
расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Орудийная, дом 32В, корпус 2, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 марта 2021 года № 50-493-р.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	26283,49	26218,00
в том числе надземной части	куб. м	13237,32	13224,00
Общая площадь	кв. м	7532,08	7482,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	3776,01	3764,50
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			

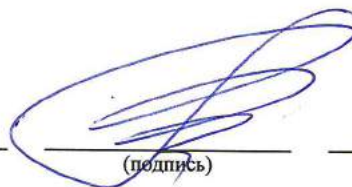
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2777,83	2769,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3776,01	3764,50
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2327,60
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	52/467,74	52/466,00
- количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	73/-	73/970,90
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/2902,27	52/2904,20
1-комнатные	шт./кв. м	20/768,84	20/770,20
2-комнатные	шт./кв. м	24/1438,87	24/1440,20
3-комнатные	шт./кв. м	8/694,56	8/693,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3073,55	3093,30
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	унифлекс		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		46,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Жилой дом № 2,</b>			
расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Орудийная, дом 32В, корпус 3, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 марта 2021 года № 50-493-р.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	16395,74	16342,00
в том числе надземной части	куб. м	12918,52	12780,00
Общая площадь	кв. м	5026,67	5032,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	1432,41	1421,20
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2695,43	2691,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1432,41	1421,20

- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	942,69	904,30
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	52/520,16	52/516,90
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/2821,47	52/2825,70
1-комнатные	шт./кв. м	20/768,84	20/770,50
2-комнатные	шт./кв. м	28/1718,63	28/1721,50
3-комнатные	шт./кв. м	4/334,00	4/333,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3003,55	3020,20
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	унифлекс		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		46,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 16 ноября 2021 года в количестве 1 штуки, от 18 ноября 2021 года в количестве 1 штуки, от 19 ноября 2021 года в количестве 1 штук, подготовленных кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

