



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ»
ИНН 3906126569
236008, г. Калининград, ул. Тургенева, д. 21А

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-343-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоквартирных жилых домов. I этап строительства (дом № 5 по ГП)»

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Каштановая аллея, дом 97, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград от 24 июля 2019 года № 50-1245-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121337:476.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-343-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

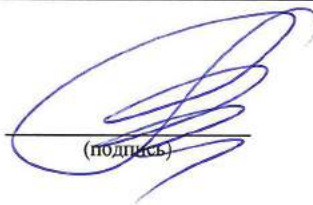
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18766,79	19144,00
в том числе надземной части	куб. м	17222,68	17573,00
Общая площадь	кв. м	5522,47	5558,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	1324,99	1565,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	728,11	728,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3015,60	3045,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1324,99	1565,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	596,88	836,40
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	728,11	728,60
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/3183,90	56/3212,70
1-комнатные	шт./кв. м	14/528,41	14/532,90
2-комнатные	шт./кв. м	28/1548,16	28/1569,70
3-комнатные	шт./кв. м	14/1107,33	14/1110,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3485,63	3511,50
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		21,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03 сентября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

02 ноября 2021 года

М.П.

