

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Европейский дом»**  
 полное наименование организации – для  
 236008, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Тургенева, д. 21 А  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

09 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-344-2016

Комитет архитектуры и строительства

~~уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа~~

администрации городского округа «Город Калининград»

~~самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»~~

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 издает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов. II этап строительства (дом №2, №4 по ГП и подземная автостоянка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0478-16

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121337:476		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121337		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2016 №RU39301000-7332 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр П-044-2016-2) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0403.00-2014-3917517645-П-177		
4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	7027,30	Площадь участка (кв. м):	17003,0
Объем (куб. м):	29839,43	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	2397,71
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 6287,40 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 6089,80 кв.м; Количество квартир всего – 110/6089,80, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 62/2573,70; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 38/2636,30; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 10/879,80. Общая площадь нежилых помещений – 739,90 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 739,90 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 по ГП			

Эткая площадь (кв. м):	4402,6	Площадь участка (кв. м):	17003,0
Объем (куб. м):	18454,37	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1535,87
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 3930,8 кв.м;          Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 3803,20 кв.м;          Количество квартир всего – 63/3803,20,          в т.ч.:          - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 31/1273,50;          - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 15/1082,40;          - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 17/1447,30.          Общая площадь нежилых помещений – 471,8 кв.м,          в т.ч.:          - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 471,8 кв.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	4402,6	Площадь участка (кв. м):	17003,0
Объем (куб. м):	8633,24	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений – 4402,6 кв.м,          в т.ч.:          - площадь общего имущества – 2918,60 кв.м.;          - площадь встроенных нежилых помещений 1484,00 кв.м.          в т.ч.          - машино/мест – 112</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 4 (жилой дом №2 по ГП), ул. Ростовская, д. 6 (жилой дом №4 по ГП)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

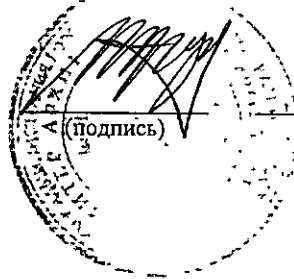
действия настоящего разрешения – до “ 09 ” июня 20 19 г. в соответствии с  
делом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-044-2016-2-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 \_\_\_ г.

М.П.