



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Эко-Город»**  
ул. Индустриальная, д. 19, пос. Невское,  
Гурьевский район, Калининградская  
обл., 238324

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

29 мая 2017 года

№ 39-RU39301000-061-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию**

**Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал многоэтажной жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0027-17 от 17 мая 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141613:66
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141613
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31 декабря 2013 года № RU39301000-4534 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро», 2017 год, шифр 01-15-1, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26 ноября 2015 года №1485.03-2014-3917514147-П-025 выдано СРО НП «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ»	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3997,7	Площадь участка (кв. м): 29000,0
	Объем (куб. м):	13793,8	в том числе подземной части (куб. м): 1597,7
	Количество этажей (шт.):	8	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	499,0	Высота (м): 25,5
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, веранд и террас, кв.м – 2581,6.</p> <p>Общая площадь квартир, кв.м – 2704,8.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов лоджий, веранд и террас, кв.м – 2822,4.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 56, в т.ч.: однокомнатных, шт. – 28 двухкомнатных шт. – 28.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 718,9, в т.ч.: площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 506,5; количество/площадь внеквартирных кладовых, шт./кв.м – 56/212,4.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 2.</p> <p>Класс энергоэффективности здания – Высокий В+.</p> <p>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади, кВт* ч/кв.м – 46,2</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » сентября 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 01-15-1- ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29 мая 2017 года

м.п.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)