



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

КОПИЯ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Жилищно-строительному  
кооперативу «ЦИТАДЕЛЬ»  
236040, г. Калининград,  
ул. Юношеская, д. 8 б

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 октября 2017 года

№ 39-RU39310000-356-2014

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану»,

расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Васильково, переулок Калининградский, № 3, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 08 апреля 2016 года № 1711, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030120:73

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 22 мая 2014 года № RU39310000-356/2014 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	60680,7	60599,0
в том числе надземной части	куб. м	57234,01	57349,0
Общая площадь	куб. м	-	18387,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2558,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10915,2

КАЛИ-

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2558,4
Количество этажей	шт.	12	12
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216	216/11259,9
1-комнатные	шт./кв. м	108	108/4423,8
2-комнатные	шт./кв. м	84	84/5004,1
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1832,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11644,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Высокий (В)		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		35,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата 100 мм		
Заполнение световых проемов	стеклопакет ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 апреля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 14 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**  
(полномочность удостоверенного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2017 года

м.п.

**Российская Федерация.**  
**Город Калининград, Калининградская область.**  
**Первого ноября две тысячи семнадцатого года.**  
Я, Береговой Олег Витальевич, нотариус Калининградского городского нотариального округа, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: **3-8766**

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 20 руб. (пп.9 п. ст. 22.1 ОЗН)  
Удочерено за оказание услуг правового и технического характера: 140 руб. (ст. 15 и 16 ОЗН)



О.В. Береговой