

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«МПК ЗЕЛЕНОГРАДСК»**  
(наименование застройщика)  
Калининградская обл, г.Калининград  
ул.Г.Димитрова, дом 51/2.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2016 года

RU № 39520000- 52/2016МО

**I. Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская обл., г.Зеленоградск, ул. В.Мосина, №14, №12, №10.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **39:05:010133:9**

строительный адрес : **Калининградская обл., Зеленоградский район,  
г.Зеленоградск, ул. В. Мосина, дом №14, дом №12, дом №10.**

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство № RU 39520101 – 033/16 МО от 16.05.2014 г.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №14 (1 по ГП)</b>			
Общая площадь здания	кв.м.	<b>4112,66</b>	<b>4745,4</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3576,14</b>	<b>3827,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м		<b>918,3</b> <b>658,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>72/3827,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м		<b>36/1452,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>36/2374,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3669,04	3836,10
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	выполнены в полном объеме		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Железобетонные монолитные		
Материалы стен	Силикатный керамический кирпич		
Иные показатели			
<b>Жилой дом №12 (2 по ГП)</b>			
Общая площадь здания	кв.м.	4112,66	4772,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3576,14	3850,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		922,70
	кв. м		662,0
Количество этажей	шт.	10	10
		1	1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		72/3850,1
1-комнатные	шт./кв. м		36/1460,8
2-комнатные	шт./кв. м		36/2389,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3669,04	3859,10
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	выполнены в полном объеме		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Железобетонные монолитные		
Материалы стен	Силикатный керамический кирпич		
Иные показатели			
<b>Жилой дом №10 (5 по ГП)</b>			
Общая площадь здания	кв. м	6236,01	7198,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5374,34	5816,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		1382,4
	кв. м		1063,9

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
		1	1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		126/5816,5
1-комнатные	шт./кв. м		81/3277,2
2-комнатные	шт./кв. м		45/2539,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5536,86	5839,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>выполнены в полном объёме</b>		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	<b>Железобетонные монолитные</b>		
Материалы стен	<b>Силикатный керамический кирпич</b>		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		«Нормальный,С+»	«Нормальный,С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		65,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2016г., подготовленного кадастровым инженером Гейдаровой Аллой Александровной, дом №14, квалификационный аттестат № 39-10-52;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2016г., подготовленного кадастровым инженером Кузьминой Светланой Михайловной, дом №12, квалификационный аттестат № 39-13-21;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2016г., подготовленного кадастровым инженером Кошельковой Оксаной Валерьевной, дом №10, квалификационный аттестат № 39-14-10;

**Глава администрации  
МО «Зеленоградский  
городской округ»**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**С.А. Кошевой**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

№ 2112 листов

начальник общего отдела

Администрации МО

«Зеленоградский городской округ»

*[Handwritten signature]*

И. Г. Фадеева

