



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «МПК Зеленоградск»  
238530, Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск,  
ул. Московская, д. 66, пом. XXIII

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 мая 2018 года

№ 39-RU39320000-0033-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома. II этап.**

В отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 39:05:010133:9, администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 16 мая 2014 года № RU39520101-0033.

**II. Сведения об объекте капитального строительства  
Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП,**

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Валентина Мосина, дом 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 мая 2017 года № 1549.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	35669,2	30965,0
в том числе надземной части	куб. м	31768,5	27370,0
Общая площадь	кв. м	6236,01	8878,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1464,6
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5374,34	5673,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1464,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1411,4
- количество/общая площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	-	18/53,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/5536,86	126/5749,1
1-комнатные	шт./кв. м	81	81/3260,8
2-комнатные	шт./кв. м	45	45/2488,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5832,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		68,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	металлопластиковые стеклопакеты		

### Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП,

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Валентина Мосина, дом 4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 мая 2017 года № 1549.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21303,7	20325,0
в том числе надземной части	куб. м	19511,1	18739,0
Общая площадь	кв. м	4112,66	5768,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	953,4
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3576,14	3842,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	953,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	898,8



- количество/общая площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	-	18/54,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3669,04	72/3845,2
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1457,9
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2387,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3852,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		64,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	металлопластиковые стеклопакеты		

### Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП,

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Валентина Мосина, дом 6, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 мая 2017 года № 1549.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	30719,9	27399,0
в том числе надземной части	куб. м	28135,1	25124,0
Общая площадь	кв. м	5546,35	7892,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1353,5
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4749,32	4994,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1353,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1273,9
- количество/общая площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	-	27/79,6
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/4887,1	108/5082,3
1-комнатные	шт./кв. м	54	54/2086,3
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/2996,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5173,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		66,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	металлопластиковые стеклопакеты		

### Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП,

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Валентина Мосина, дом 8, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 мая 2017 года № 1549.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21303,7	20308,0
в том числе надземной части	куб. м	19511,1	18726,0
Общая площадь	кв. м	4112,66	5767,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	952,7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3576,14	3836,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	952,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	899,0
- количество/общая площадь кладовых	шт./кв. м	-	18/53,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3669,04	72/3839,5



1-комнатные	шт./кв. м	36	36//1454,5
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2385,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3846,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		64,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	металлопластиковые стеклопакеты		

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) – 4 шт. от 16 мая 2018 года, подготовленных кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

31 мая 2018 года



М.П.

