

Кому: **ООО «АвангардИнвестПроект»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
238563, Калининградская обл., г. Светлогорск,  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Железнодорожная, д. 3А  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
aai73aai@yandex.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

15 ноября 2016 г.

№ 39-RU39301000-130-2016

**I. Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». IV этап строительства – многоквартирный жилой дом № 4,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом № 73,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 24.06.2015 № 15-102, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.07.2015 № 1101, распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 14.11.2016 № 50-697-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:000000:3937  
строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 29.01.2015 № RU39315000-010/2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м \          | 54275,30   | 44744,0    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 50729,04   | 41201,0    |
| Общая площадь  | кв. м             | 12604,0    | 11634,7    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             |            | 2255,7     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | 677,07     | 729,9      |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения              |                   |            |            |

## 2.1. Нежилые объекты

Объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Количество помещений                              | шт. |  |  |
| Количество этажей                                 | шт. |  |  |
| Количество подземных                              | шт. |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |   |                  |
|--|-----------|---|------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 9445,4  | 9379,0           |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     |   | 2255,7<br>1525,8 |
| Количество этажей  | шт.       | 12  | 12               |
| в том числе подземных  |           | 1   | 1                |
| Количество секций  | секций    | 3   | 3                |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 135/9445,4  | 135/9379,0       |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 65  | 65/2919,9        |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 50  | 50/3775,4        |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 13  | 13/1444,2        |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | 3   | 3/479,9          |
| 5-комнатные  | шт./кв. м | 2   | 2/392,7          |
| 6-комнатные  | шт./кв. м | 2   | 2/366,9          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 9837,9  | 9963,6           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Объект подключен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением |                  |
| Лифты  | шт.       | 3   | 3                |
| Эскалаторы   | шт.       |   |                  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |   |                  |
| Материалы фундаментов  |           | Железобетон (сваи)  |                  |
| Материалы стен   |           | Керамические блоки  |                  |
| Материалы перекрытий   |           | Железобетон (монолит)   |                  |
| Материалы кровли   |           | Черепица «Benders»  |                  |
| Иные показатели  |           |   |                  |

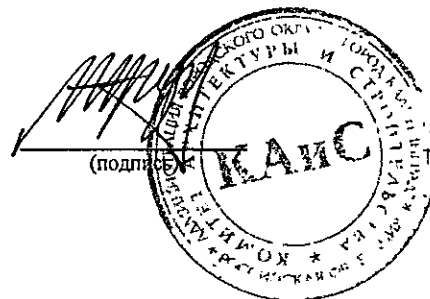
## 3. Объекты производственного назначения

Содержание объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |  |             |             |
|---|--|-------------|-------------|
| Тип объекта   |  |             |             |
| Мощность  |  |             |             |
| Производительность  |  |             |             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |  |             |             |
| Лифты   | шт.  |             |             |
| Эскалаторы  | шт.  |             |             |
| Инвалидные подъемники   | шт.  |             |             |
| Материалы фундаментов   |  |             |             |
| Материалы стен  |  |             |             |
| Материалы перекрытий  |  |             |             |
| Материалы кровли  |  |             |             |
| Иные показатели   |  |             |             |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |  |             |             |
| Категория (класс)   |  |             |             |
| Протяженность   |  |             |             |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |  |             |             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |  |             |             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |             |             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |  |             |             |
| Иные показатели   |  |             |             |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |             |             |
| Класс энергоэффективности здания  |  | (В) высокий | (В) высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup>   |             | 0,1         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | Пенополистирол (плиты) толщиной 100 мм с расщепками из каменной ваты |             |             |
| Заполнение световых проемов   | Стеклопакеты в 5-ти камерном ПВХ профиле                             |             |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2016, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем, квалификационный аттестат от 26.12.2013 № 39-13-44, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16.01.2014, регистрационный № 29086.

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крутин  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” ноября 2016 г.

М.П.