

Кому: **ООО «АвангардИнвестПроект»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
238563, Калининградская обл., г. Светлогорск,
граждан, полное наименование организации – для

ул. Железнодорожная, д. 3А
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
aai73aai@yandex.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

15 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-154-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». 5 этап строительства – многоквартирный жилой дом № 5,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом № 75,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 24.06.2015 № 15-103, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.07.2015 № 1101, распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 14.12.2016 № 50-848-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:000000:3937
строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26.02.2015 № RU39315000-040/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29322,12	30724,0
в том числе надземной части	куб. м	26723,46	28380,0
Общая площадь	кв. м	10076,19	8585,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		1607,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	577,63	583,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6881,80	6977,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1607,2 1024,2
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	91/6881,80	91/6977,8
1-комнатные	шт./кв. м	33	33/1587,7
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/2340,2
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/2337,5
4-комнатные	шт./кв. м	2	2/337,1
5-комнатные	шт./кв. м	1	1/190,4
6-комнатные	шт./кв. м	1	1/184,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7218,21	7431,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (монолит)		
Материалы кровли	Черепица «Benders»		
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол (плиты) с расщепками из каменной ваты		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в 5-ти камерном ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2016, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат от 26.12.2013 № 39-13-48, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16.01.2014, регистрационный номер № 29085.

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



А.С. Коновалов
(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 16 г.

М.П.