

Кому: **ООО «Модуль-Запад»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для

236039, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации - для юридических

улица Эпроновская, 12

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

«10» декабря 2015 года

№ 39-RU39301000-168-2015

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирные жилые дома №ба, 7а по ГП»

III этап строительства многоквартирных трехэтажных жилых домов на участке, расположенном в границах ул. Айвазовского – ул. Левитана – ул. Пархоменко - ул. Станиславского в г. Калининграде,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

236034, Калининградская область, город Калининград, ул. Айвазовского, дом № 59 (жилой дом №ба по ГП), ул. Левитана, дом №4А (жилой дом №7а по ГП),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

акт установления адреса от 25.08.2015 №15-156, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.09.2015 №1512,

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:141722:143, строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Айвазовского - улица Левитана – улица Пархоменко - улица Станиславского.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выданы разрешение на строительство №RU39315000-307/2014 от 12.12.2014, распоряжение от 27.11.2015 №50-329-р комитета архитектуры и строительства о внесении изменений в данное разрешение.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом №ба по ГП по ул. Айвазовского, д. 59			
Строительный объем – всего	куб. м	1831,52	1797,0
в том числе надземной части	куб. м	1563,68	1591,0
Общая площадь	кв. м	388,65	323,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Жилой дом №7а по ГП по ул. Левитана, д. 4А			
Строительный объем – всего	куб. м	1293,81	1412,0
в том числе надземной части	куб. м	1085,67	1244,0
Общая площадь	кв. м	296,88	252,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом №ба по ГП по ул. Айвазовского, д. 59			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2/388,65	2/323,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	2/388,65	2/323,3
в том числе:			
5-комнатные	шт./кв. м	2	2/323,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	388,65	323,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	К объекту проложены сети водопровода, бытовой канализации, электроснабжения, газа, телевидения		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			

2.2.2. Жилой дом №7а по ГП по ул. Левитана, д. 4А

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	296,88	252,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	кв. м	2/296,88	2/252,8
5-комнатные	кв. м	2	2/252,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	296,88	252,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	К объекту проложены сети водопровода, бытовой канализации, электроснабжения, газа, телевидения		
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Металлочерепица	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(С) Нормальный	(В) Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплете		

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.09.2015 подготовленных кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем, квалификационный аттестат от 22.12.10 № 39-10-36, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.10, регистрационный № 2893.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

« 10 » декабря 2015 года

М.П.