

Кому: **ООО «Модуль-Запад»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для

236006, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации - для юридических

улица Октябрьская, 29-А

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

«02» сентября 2016 года

№ 39-RU39301000-108-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные трехэтажные жилые дома»

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград»,
город Калининград, бульвар Борисовский, дом 2 (жилой дом №3 по ГП),
дом 4 (жилой дом №4 по ГП), дом 6 (жилой дом №5 по ГП)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 10.08.2016 № 50-450-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:141717:671,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Айвазовского -
улица Левитана.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27.02.2015 №RU39315000-044/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом №3 по ГП по бульвару Борисовский, д. 2			
Строительный объем – всего	куб. м	5054,4	4779,0
в том числе надземной части	куб. м	4240,48	4096,0
Общая площадь	кв. м	1218,24	1053,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		128,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.2. Жилой дом №4 по ГП по бульвару Борисовский, д. 4			
Строительный объем – всего	куб. м	7885,97	7469,0
в том числе надземной части	куб. м	6616,08	6402,0
Общая площадь	кв. м	1905,96	1644,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		212,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.3. Жилой дом №5 по ГП по бульвару Борисовский, д. 6			
Строительный объем – всего	куб. м	6830,42	6470,0
в том числе надземной части	куб. м	5730,51	5546,0
Общая площадь	кв. м	1660,38	1432,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		203,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом №3 по ГП по бульвару Борисовский, д. 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	914,34	924,7
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м		128,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		128,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18/914,34	18/924,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6	6/275,7
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/277,8

3-комнатные	шт./кв. м	6	6/371,2
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	914,34	924,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, телевидения		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
2.2.2. Жилой дом №4 по ГП по бульвару Борисовский, д. 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1416,09	1432,0
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м		212,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		212,7
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	кв. м	33/1416,09	33/1432,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/412,2
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/831,4
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/188,4
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1416,09	1432,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, телевидения		
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

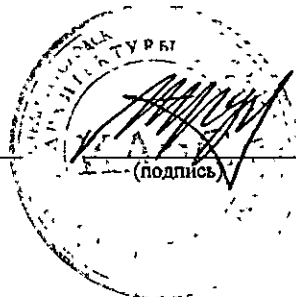
2.2.3. Жилой дом №5 по ГП по бульвару Борисовский, д. 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1214,53	1229,5
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м		203,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		203,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	26/1214,53	26/1229,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	7	7/280,9
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/876,4
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/72,2
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1214,53	1229,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, телевидения		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	Четырехкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете		

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов (3 шт.) от 23.08.2016 подготовленных кадастровым инженером Готовчиц Ириной Айказовной, квалификационный аттестат от 13.04.11 № 39-11-33, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 26.04.11, регистрационный № 13105.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

« 02 » сентября 2016 года

М.П.