



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Акционерному обществу
«Специализированный
застройщик «АКФЕН»
ИНН 7728306340
236001, г. Калининград,
ул. Елизаветинская, д. 4, пом. 15

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-166-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)
по ул. Елизаветинская в г. Калининграде»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Елизаветинская, дом 8, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2018 года № 50-2852-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1276.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 03 июля 2015 года № 39-RU39301000-166-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	81843,00	81853,00
в том числе надземной части	куб. м	63646,00	63646,00
Общая площадь	кв. м	22807,10	22807,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	6991,90	6949,00
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13166,40	13166,40
Общая площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	6991,90	6949,00
- площадь общего имущества;	кв. м	-	3723,40
- площадь машино-мест;	кв. м	-	2437,90
- площадь кладовых	кв. м	-	787,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	276/13451,90	276/13451,90
1-комнатные	шт./кв. м	141/5039,40	141/5039,40
2-комнатные	шт./кв. м	105/6062,50	105/6062,50
3-комнатные	шт./кв. м	30/2350,00	30/2350,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13737,40	13780,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	59,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 июля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя (директора)

Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Ю. Жданова

(подпись)

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)

17 ноября 2021 года

М.П.

