

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу
с ограниченной ответственностью
«Ваш Дом»**

(наименование застройщика)

238324, Калининградская обл.,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Гурьевский р-н, пос. Невское,

полное наименование организации – для

ул. Индустриальная, 19

юридических лиц), его почтовый индекс

1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.10. 2015 г.

№ RU39310000- 79 /2015 MO

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой квартал многоквартирных жилых домов»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская обл., гор. Гурьевск, пер. Прудовый, дом №№ 4, 6, 8, 10.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Гурьевского городского округа № 5601 от 30.10.2015 г.

«Об упорядочении адресной нумерации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

39:03:010074:21

строительный адрес:

Калининградская обл., гор. Гурьевск, пер. Прудовый.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU39310000-524/2014 МО**, дата выдачи **11.07.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Гурьевского городского округа.**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану № 1):			
Строительный объем – всего	куб. м	28958,31	31648
в том числе надземной части	куб. м	-	28844
Общая площадь	кв. м	9005,60	8302,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1486,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	413,5
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану № 2):			
Строительный объем – всего	куб. м	21768,21	23788
в том числе надземной части	куб. м	-	21682
Общая площадь	кв. м	6754,20	6196,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1119,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	303,4
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану № 3):			
Строительный объем – всего	куб. м	21768,21	24196
в том числе надземной части	куб. м	-	21636
Общая площадь	кв. м	6754,20	6273,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1078,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	364,7
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1

Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану № 4):

Строительный объем – всего	куб. м	14578,12	15821,0
в том числе надземной части	куб. м	-	14410,0
Общая площадь	кв. м	4502,80	4141,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	747,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	200,3
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану № 1):			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6403,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1899,6/1486,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128	128/6403,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64	64/2642,5
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/3760,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6604,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.		
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонный ростверк по свайному полю	
Материалы стен		железобетонный каркас с заполнением газосиликатными и керамическими блоками	
Материалы перекрытий		железобетонный монолит	
Материалы кровли		кровля 2-скатная по стропильной системе, покрытие - металлочерепица	

Иные показатели ¹²			
Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану № 2):			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4774,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1422,7/1119,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96	96/4774,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1968,4
2-комнатные	шт./кв. м	48	48/2805,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4925,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.		
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонный ростверк по свайному полю	
Материалы стен		железобетонный каркас с заполнением газосиликатными и керамическими блоками	
Материалы перекрытий		железобетонный монолит	
Материалы кровли		кровля 2-скатная по стропильной системе, покрытие - металлочерепица	
Иные показатели ¹²			

Многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану № 3):

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4829,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	14436/1078,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96	96/4829,8
1 -комнатные	шт./кв. м	48	48/1987,1
2-комнатные	шт./кв. м	48	48/2842,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4981
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.		
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонный ростверк по свайному полю	
Материалы стен		железобетонный каркас с заполнением газосиликатными и керамическими блоками	
Материалы перекрытий		железобетонный монолит	
Материалы кровли		кровля 2-скатная по стропильной системе, покрытие - металлочерепица	
Иные показатели ¹²			

Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану № 4):

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3193,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	948,1/747,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64	64/3193,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1309,5
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1883,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3296,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.		
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонный ростверк по свайному полю	
Материалы стен		железобетонный каркас с заполнением газосиликатными и керамическими блоками	
Материалы перекрытий		железобетонный монолит	
Материалы кровли		кровля 2-скатная по стропильной системе, покрытие - металлочерепица	
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану № 1):			
Класс энергоэффективности здания			«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		7,179
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, каменная вата, фасадная плита	

Заполнение световых проемов		окна ПВХ, стеклопакет, 5-ти камерный профиль
Многоквартирный жилой № 6 (по генплану дом № 2):		
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	8,493
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, каменная вата, фасадная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, стеклопакет, 5-ти камерный профиль
Многоквартирный жилой № 10 (по генплану дом № 3):		
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	8,405
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, каменная вата, фасадная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, стеклопакет, 5-ти камерный профиль
Многоквартирный жилой № 8 (по генплану дом № 4):		
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	7,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, каменная вата, фасадная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, стеклопакет, 5-ти камерный профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на: дом № 4 от 11.11.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Чуриловой Надеждой Николаевной, квалификационный аттестат № 39-13-31, гор. Калининград, Московский пр-кт, 40, kaliningradskaya_obl@rosinv.ru; дом № 6 от 10.11.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Кошельковой Оксаной Валерьевной, квалификационный аттестат № 39-14-10, гор. Калининград, Московский пр-кт, 40, kaliningradskaya_obl@rosinv.ru; дом № 8 от 10.11.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Гейдаровой Аллой Александровной, квалификационный аттестат № 39-14-10, гор. Калининград, Московский пр-кт, 40, kaliningradskaya_obl@rosinv.ru; дом № 10 от 09.11.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Дроздовой Еленой Владимировной, квалификационный аттестат № 39-10-11, гор. Калининград, Московский пр-кт, 40, kaliningradskaya_obl@rosinv.ru

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“07” февраля 2015 г.

М.П.

(подпись)

Ю.А.Москвитин
(расшифровка подписи)

