



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Акционерному обществу  
«Специализированный  
застройщик «АКФЕН»  
ИНН 390601001  
236001, г. Калининград,  
ул. Елизаветинская, д. 4, пом. 15

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-183-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными  
помещениями и подземной парковкой»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 47, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 июля 2021 года № 50-1109-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121316:459.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27 июля 2015 года № 39-RU39301000-183-2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	114164,00	116829,00
в том числе надземной части	куб. м	93420,00	95706,00
Общая площадь	кв. м	32231,00	32427,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	11517,14	11566,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3616,39	3639,30
Количество зданий	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15625,92	15642,10
Общая площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	11517,14	11566,60
- площадь общего имущества;	кв. м	5673,00	5699,00
- площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	3616,39	3639,30
- площадь машино-мест	кв. м	2227,75	2228,30
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	254/16353,98	254/16300,40
1-комнатные	шт./кв. м	120/5384,57	120/5289,70
2-комнатные	шт./кв. м	94/6484,34	94/6502,10
3-комнатные	шт./кв. м	36/383943	36/3857,40
4-комнатные	шт./кв. м	2/263,41	2/266,20
5-комнатные	шт./кв. м	2/382,23	2/385,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17543,31	17569,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	57,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 июля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя (директора)  
Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*I. I. I.*  
(подпись)

**И.Ю. Жданова**  
(расшифровка подписи)

12 ноября 2021 года



М.П.