



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Атлант»
ИНН 3906978771
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12, офис 4

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

11 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-157-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома со встроенными административными помещениями (№ 7, 7а по ГП). Дом №7а. III этап»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Понартская, дом 9, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 августа 2018 года № 50-2424-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2313.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 мая 2018 года № 39-RU39301000-157-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

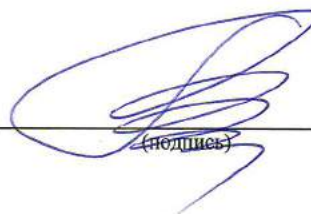
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44561,16	43729,00
в том числе надземной части	куб. м	40484,80	40453,00
Общая площадь	кв. м	10981,06	12761,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	2686,43	2765,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	404,22	406,90
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7540,58	7612,00
Общая площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	2686,43	2765,50
- площадь общего имущества;	кв. м	2282,21	2358,60
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	404,22	406,90
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/7802,28	150/7902,80
1-комнатные	шт./кв. м	74/2951,34	74/2992,00
2-комнатные	шт./кв. м	56/3334,04	56/3376,60
3-комнатные	шт./кв. м	20/1516,90	20/1534,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8061,66	8193,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²	-	57,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25 мая 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

11 ноября 2021 года

